



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Внешнеэкономическая  
Лизинговая Компания»  
Баландина Т.Я.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
VLC\_(EUR\_456)  
(выпуск ICO № 456 в евро)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» (УНП 191303781), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (EUR.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в евро. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в евро, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» (Заказчик ICO)**

Заказчик ICO – универсальная компания, предлагающая в лизинг основные средства (транспортные средства (грузовые, коммерческие и легковые автомобили); строительную и специальную технику; оборудование; недвижимость) и сотрудничающая как с отечественными, так и с известными иностранными мировыми производителями и поставщиками.

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 мая 2010 года.

На протяжении 13 лет - клиент ОАО «Банк БелВЭБ», являющегося основным банком кредитором.

С 2016 года Заказчик ICO - член ассоциации Лизингодателей с правом голоса. В 2021 году учредитель/директор Баландина Т.Я. избрана членом Совет Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь.

Согласно ежегодно проводимому Ассоциацией лизингодателей Беларуси рейтингу лизинговых организаций по совокупным показателям Заказчик ICO входит в десятку лизинговых организаций – участников рейтинга по итогам 2022 г. (включая сегменты инвестиционного и потребительского лизинга). Среди профессиональных участников рынка, осуществляющих деятельность в сегменте инвестиционного лизинга, занимает восьмое место. Обладатель диплома третьей степени в номинации «Лидер рынка по итогам рейтинга лизинговых организаций за 2022 год в сегменте «Инвестиционный лизинг» - «машины и оборудование». <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2023/04/beloruskij-rynok-lizinga.obzor-2022-g-2.pdf>

Финансовая устойчивость Заказчика ICO определяется участием в финансировании проектов за счет собственного капитала, соотношением собственных и заемных средств, качеством дебиторской задолженности.

Заказчик ICO обладает следующими конкурентными преимуществами:

безупречная кредитная история и репутация у банков-партнеров;

устойчивое финансовое положение на рынке;

наличие коллектива высокопрофессиональных специалистов;

реализация сложных инвестпроектов, включая сопровождение и консультацию на всех этапах работы: поиск финансирования, при необходимости выбор поставщика предмета лизинга, согласование условий поставки, таможенное оформление, помощь в страховании и многое другое.

В условиях мирового снижения экономической активности, учитывая неопределенность в экономике страны, на рынке финансовых услуг, отсутствие каких-либо объективных прогнозов, Заказчик ICO ориентирован на постоянный мониторинг природы реальности следующих основополагающих составляющих бизнеса:

- состояние клиентской базы (риски спроса, точки роста);

- возможности переориентации на новые сегменты рынка и каналы продаж;

- возможности для сохранения позиций компании и поиск потенциала роста;

- мобилизация ресурсов, активов и людей для реализации этих возможностей.

Заказчик ICO дает себе отчет в необходимости постоянной и объективной оценки происходящего в условиях снижения экономической активности и принятия мер по минимизации негативных последствий. Заказчик ICO нацелен на понимание всей картины возможных стратегических угроз и фокусировании на контроле наиболее существенных зон риска.

Заказчик ICO нацелен на развитие таких направлений, как финансирование:

проектов посредством реализации совместных программ с иностранными поставщиками (производителями) предметов лизинга;

совместных программ с отечественными производителями и поставщиками за счет привлечения кредитных ресурсов белорусских банков и на открытом рынке.

Заказчик ICO с 2018 года являлся эмитентом двух выпусков собственных ценных бумаг (облигаций), а также пяти выпусков цифровых знаков (токенов). Облигации и токены проданы в полном объеме. Облигации погашены. Обязательства перед инвесторами исполняются надлежащим образом, в том числе своевременно и в полном объеме выплачивается процентный доход согласно установленным графикам.

В рамках ICO, проводимого в соответствии с настоящей Декларацией, Заказчик ICO планирует привлечь инвестиции для финансирования своей текущей деятельности путем размещения Токенов.

### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 04.08.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты оферты	Дата окончания обращения токенов
1	VCL_(USD_36)	26.10.2020	1 000 000	8,25	100	723 000	277 000	25.10.2023
2	VLC_(EUR_58)	28.12.2020	500 000	8,5	100	329 000	171 000	27.12.2023
3	VLC_(USD_71)	02.02.2021	500 000	8,5	100	373 000	127 000	01.02.2024
4	VLC_(USD_129)	28.06.2021	500 000	10	100	206 900	293 100	27.06.2024
5	VLC_(EUR_455)	03.08.2023	250 000	7,5	100	-	250 000	09.08.2024

По состоянию на 04.08.2023 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 04.08.2023 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	VLC_(USD_206)	500 000	9	100	500 000	10.12.2022
2	VLC_(BYN_390)	200 000	16	100	200 000	12.07.2023

### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

## **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc<sup>1</sup> (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

## **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 10 000 (десять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 EUR.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) евро), объем выпуска – **500 000 EUR.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) евро).

## **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

## **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **04.08.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **04.08.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **04.08.2023 – 09.08.2025**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на EUR.sc.

### **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **50 EUR.sc**.

### **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7.5% (Семь целых пять десятых) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евро центры).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за последний период начисления процентного дохода с 01.07.2025 по 09.08.2025 доход Инвестора производится 10.08.2025.

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	04.08.2023	30.09.2023	58	10.10.2023
2.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
3.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
4.	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
5.	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
6.	01.10.2024	31.12.2024	92	10.01.2025
7.	01.01.2025	31.03.2025	90	10.04.2025
8.	01.04.2025	30.06.2025	91	10.07.2025
9.	01.07.2025	09.08.2025	40	10.08.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально 10 числа месяца, следующего за соответствующим кварталом просрочки, а за последний (неполный) квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.08.2025**.

Период погашения токенов: **10.08.2025 – 15.08.2025.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов EUR.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.12.2023 – 10.12.2023;**

**01.06.2024 – 10.06.2024;**

**01.12.2024 – 10.12.2024.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.02.2024 – 05.02.2024;**

**01.08.2024 – 05.08.2024;**

**01.02.2025 – 05.02.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **40%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.



Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## ***Раскрытие информации***

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://vlc.by/>; адрес электронной почты [vlkminsk@gmail.com](mailto:vlkminsk@gmail.com).

Заказчик ICO зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27.05.2010 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191303781.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://vlc.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;  
 годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### ***14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <http://vlc.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» (в тыс. BYN) 2021-30.06.2023 гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	553	327	332	530
Нематериальные активы	120	4	3	3	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	639	288	396	394
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	28
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	32 521	22 879	22 493	29 464
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>33 717</b>	<b>23 497</b>	<b>23 224</b>	<b>30 418</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	5	3	3	3
в том числе:					
материалы	211	5	3	3	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 332	60	79	75
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 273	7	5	1 320
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	46 729	50 877	51 767	67 271
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	551	679	619
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11 387	11 668	8213	9 913
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-

<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>60 726</b>	<b>63 166</b>	<b>60 746</b>	<b>79 201</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>94 443</b>	<b>86 663</b>	<b>83 970</b>	<b>109 619</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	85	85	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	4	4	4	4
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 524	6 493	6 493	6 493
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	1 239	2 219
Целевое финансирование	480				-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 613</b>	<b>6 582</b>	<b>7 821</b>	<b>8 801</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	32 123	19 485	18 167	25 747
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1	1	1
Доходы будущих периодов	540	82	12	9	2
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	5 385	4 139	3 740	5 031
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>37 591</b>	<b>23 637</b>	<b>21 917</b>	<b>30 781</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 259	1 838	1 168	1 142
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	27 780	27 367	31 811	34 434
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 842	21 229	15 166	26 720
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 054	13 749	6 289	17 780
по авансам полученным	632	9 438	5 394	7 242	8 392
по налогам и сборам	633	239	1 946	1 447	246
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	13	11	37
по оплате труда	635	96	122	136	254
по лизинговым платежам	636				-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	4	5	41	11
Обязательства,	640	-	-	-	-

предназначенные для реализации					
Доходы будущих периодов	650	209	413	389	546
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 149	5 597	5 698	7 195
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>51 239</b>	<b>56 444</b>	<b>54 232</b>	<b>70 037</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>94 443</b>	<b>86 663</b>	<b>83 970</b>	<b>109 619</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,19	1,12	1,12	1,13	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,16	0,11	0,11	0,12	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,94	0,92	0,91	0,92	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,46	0,35	0,35	0,36	$K4 \geq 0,6$

### 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	<b>Баландина Татьяна Яковлевна 60%</b>	<b>Республика Беларусь</b>
	<b>Гайдук Константин Анатольевич 40%</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	<b>Баландина Татьяна Яковлевна</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Главный бухгалтер заказчика ICO</b>	<b>Авсеенко Галина Ивановна</b>	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Ответственное лицо заказчика ICO</b>	<b>Середюк Ольга Сергеевна</b>	<b>Республика Беларусь</b>

Заказчик ICO в *период с 2020 года (за 3 года, предшествующих дате выпуска токенов)* выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах по иску о недействительности сделок и иску о признании не подлежащим исполнению исполнительного или иного документа.

Оба иска не были удовлетворены. Вышестоящие судебные инстанции также отказали в удовлетворении поданных инициаторами судебных разбирательств жалоб.

**Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.**

#### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

## **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

## **25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все

существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.